



© 2025 | CRECI: 25548 J

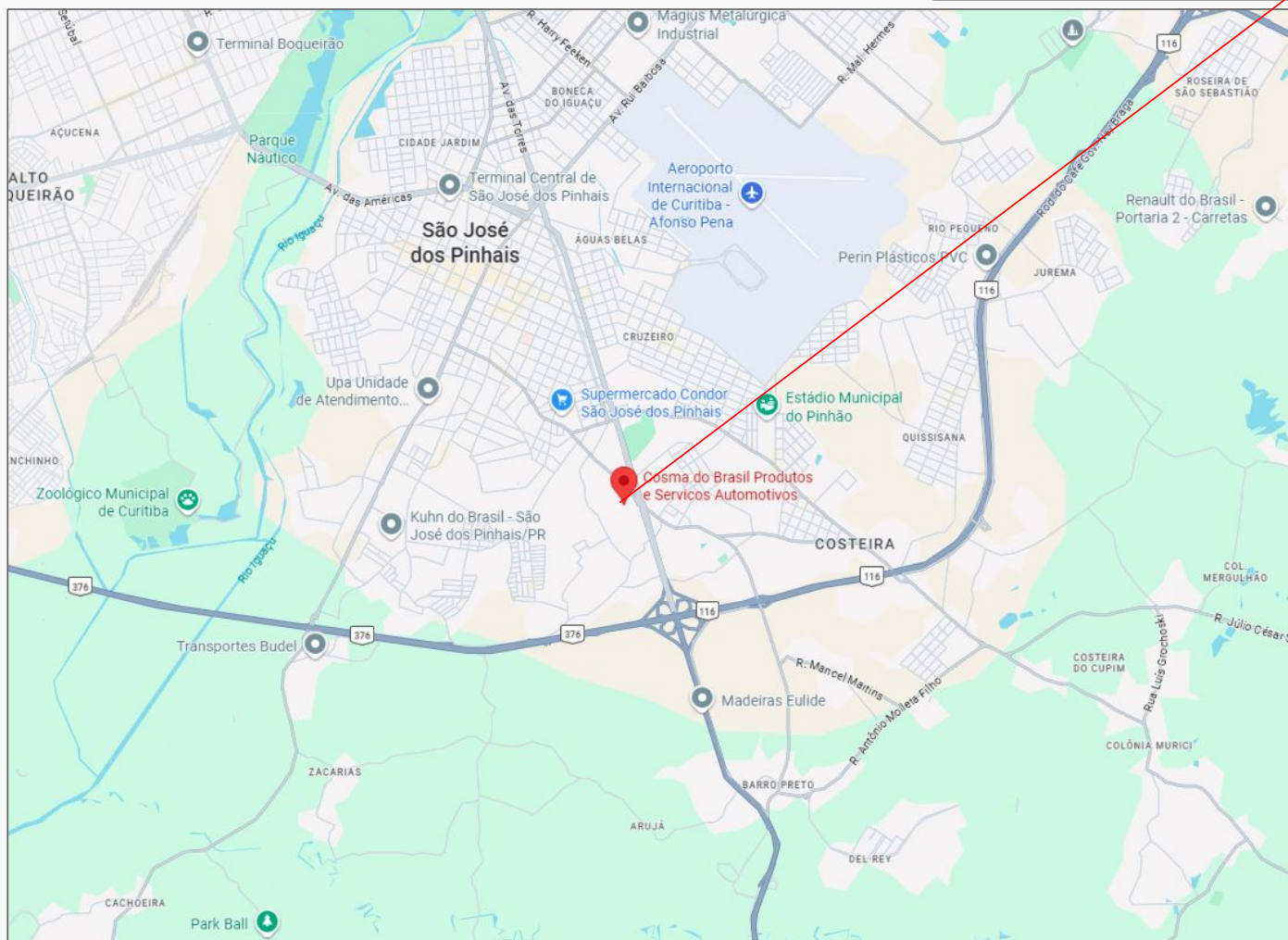
Industrial Report

Oportunidade de Investimento Industrial MAGNA - São José dos Pinhais/PR

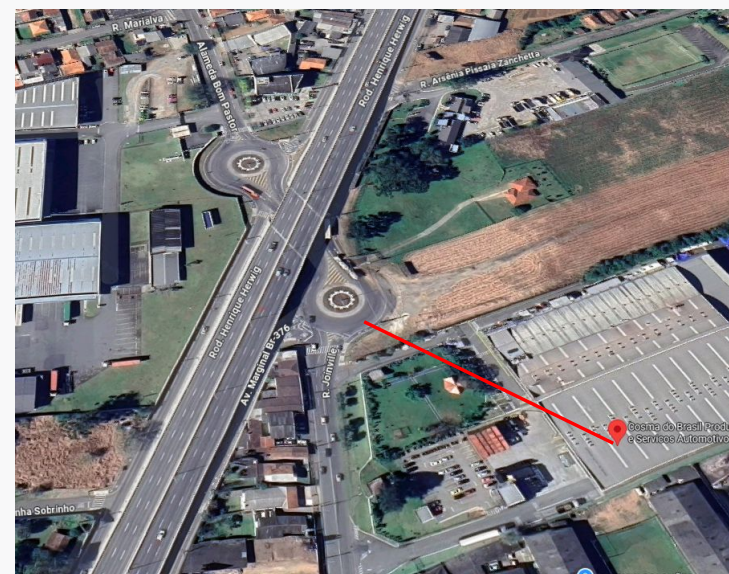
Por **Alan Roger**
Abril de 2026

Localização

Rua Joinville, 4.200, São José dos Pinhais
(ao lado da Rod. Henrique Herwig - BR 376)



Trevo nos dois sentidos da BR 376



Informações Comerciais

Área de Terreno: 36.952 m²

Área Construída: 10.461 m²

Potencial de Expansão: 5.000 m²

Valor de Locação: R\$ 313.830,00
(R\$30/m²)

Prazo Contratual Renovado:
março/2030 (estão a + 20 anos)

Preço de Venda:
R\$ 35.000.000,00

